



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 09 – ОС/ 2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 94-00-5262/27.04.2016 г. и допълнителна документация от 12.05.2016 г., и 30.5.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на два броя жилищни сгради”, в: поземлени имоти № 012001 и № 012011, с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”, определена съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*: защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).

Местоположение: Имоти № 012001 и № 012011, с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област.

Възложител: Десислав Генов,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на земята с цел реализиране на дейности свързани с „Изграждане на два броя жилищни сгради” (всяка с разгъната застроена площ от около 200 м²), в: поземлени имоти № 012001 и № 012011, с. Опицвет.

Имот № 012001 (обща площ 1.500 дка) и имот № 012011 (обща площ 1.500 дка) се намират в с. Опицвет, община Костинброд. Имотите граничат северно с регулационната граница на с. Опицвет. Имотите са собственост на Димитър Младенов Генов, с начин на трайно ползване – ниви; категория на земите при неполивни условия – осма, съгласно скици с № Ф03580/28.01.2016 г., презаверена на 08.02.2016 г. и скица с № Ф03579/28.01.2016 г., презаверена на 08.02.2016 г.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на две двуетажни жилищни сгради (всяка с разгъната застроена площ от около 200 м²), в поземлени имоти № 012001 и № 012011, с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област.



София 1618; п.к.332; бул. ”Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Обектите ще бъдат присъединени към изградените в района ВиК и електропреносна мрежи.

Инвестиционното предложение не изисква нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Поземлен имот № 012001, с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област, навлиза на около 4 м (200 м²) в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие защитена зона от мрежата „Натура 2000” - BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.). Имот № 012011 отстои на около 10 м западно от защитена зона от мрежата „Натура 2000” - BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Така заявено, инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 94-00-5262/14.05.2016 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие със Заповедта за обявяване на защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Имотите обект на инвестиционното предложение граничат северно с регулационната граница на с. Опицвет.

5. Имот № 012001, който е част от инвестиционното предложение навлиза с около 200 м² в югозападната си част в границите на ЗЗ „Драгоман”.

6. Имотите са с начин на трайно ползване „Нива”.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. Частта от имот № 012001, навлизаща в ЗЗ „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна не е идентифициран, като природно местообитание.

9. Имотите предмет на инвестиционното предложение, **не попадат** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на два броя жилищни сгради“, в: поземлени имоти № 012001 и № 012011, с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област, се съгласува при следното **УСЛОВИЕ**:

Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за „Изграждане на два броя жилищни сгради“, в: поземлени имоти № 012001 и № 012011, с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя Димитър Младенов Генов, за изпълнение на изискванията на *ЗООС*, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение Димитър Младенов Генов, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от *ЗБР*. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от *ЗБР*.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 02.06.2016.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София